

MONDEVILLE La nouvelle vie du camping

Il vend des résidences secondaires à 20 000 €



Mondeville, hier. Stéphane Volfer, le nouveau propriétaire du camping, qui s'appelle désormais le Nid vert, a prévu d'installer notamment des mobile homes tout confort. La réouverture du site est prévue le 15 mars. (LP/C. Ch.)

Un petit coin de paradis, dans lequel les Franciliens et les touristes venus d'ailleurs peuvent s'offrir quelques jours au vert. A Mondeville, petite commune située près de La Ferté-Alais, le camping le Nid vert est en pleine reconstruction. Stéphane et Marlène Volfer, les nouveaux propriétaires, effectuent de gros travaux pour qu'à la réouverture, prévue le 15 mars, les clients puissent profiter d'un cadre tranquille et confortable pour se détendre.

« Nous avons racheté le site après quatre ans de négociations avec l'ancienne patronne, confie Stéphane Volfer. Il s'agit d'une femme de 80 ans qui gérait le camping — qui s'appelait jusqu'ici la Roche aux dames — depuis quinze ans et qui a eu du mal à en s'en séparer. Pour nous, c'est une totale reconversion (NDLR : Stéphane Volfer dirigeait une entreprise de sécurité incendie) et un challenge : nous voulons faire de notre camping un des plus beaux de la région parisienne. »

Le potentiel est là : à moins de 50 km de la capitale, les sites s'étendent sur près de

5 ha, avec d'un côté des champs, de l'autre la forêt de Fontainebleau (Seine-et-Marne), et des chemins de randonnée partout autour. Et après 500 000 € à 600 000 € d'investissement, le camping sera le lieu idéal pour les amateurs de verdure.

« Pour la commune, cela peut créer un nouvel essor »

Jean-Pierre Delhotal, maire (SE)

« Dans la prairie, 35 emplacements seront réservés à l'accueil des touristes qui viennent avec leurs tentes, détaille Stéphane Volfer. Nous recevons beaucoup d'Européens du Nord. L'idée est qu'il passe plus qu'une nuit de transition en descendant vers le Sud. Puis une centaine d'emplacements sont dédiés à l'hébergement de loisirs. Pour 20 000 € à 50 000 €, les Franciliens ont la possibilité de s'offrir une résidence secondaire dont ils peuvent profiter tous les week-ends, de mars à novembre. Et, enfin, 70 par-



celles sont prévues pour les personnes qui laissent leur caravane à l'année. »

Des emplacements où la nature reprend ses droits — exit les petites cabanes en tôle qui seront remplacées par des cabanes en bois —, des nouveaux sanitaires spacieux ou encore des mobile homes tout confort, voici ce que proposera le Nid vert dans trois mois. « Nous sommes très favorables à ce projet, se félicite Jean-Pierre Delhotal, maire (SE) de Mondeville. Le camping périlait depuis plusieurs années. Pour la commune, cela peut créer un nouvel essor : il y a trois ans, nous avons ouvert une supérette de proximité. Avec les clients du camping, cela ne peut être que rentable. Et Mondeville, c'est la capitale du trail — la course dans la nature. Autant de personnes qui trouveraient leur bonheur à passer quelques jours au Nid vert. »

CÉCILE CHEVALLIER